

Итого по работам:	800 017,00
--------------------------	-------------------

Приложение №1

Расчёт стоимости ремонтно-строительных работ.

Помещение: Квартира.

Квартира. Демонтажные работы				
Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Стоимость в руб.	
			Ед. изм.	Общая.
Стены				
Демонтаж перегородок	м2	31,8	450	14310
Демонтаж порога и балконной двери	объем	1	2000	2000
Демонтаж подоконников	шт.	3	300	900
Демонтаж откосов	пог.м	15,5	100	1550
Итого по разделу:				18760

Квартира. Черновые работы				
Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Стоимость в руб.	
			Ед. изм.	Общая.
Полы лоджия				
Гидроизоляция пола пленкой ПВХ	м2	2,6	50	130
Монтаж демпферной ленты по периметру	пог.м	8	100	800
Укладка пеноплекса	м2	2,6	250	650
Устройство стяжки по маякам до 6 см	м2	2,6	600	1560
Грунтование пола	м2	2,6	60	156
Стены лоджия				
Монтаж пеноплекса	м2	20	350	7000
Армирование стен пластиковой сеткой	м2	20	150	3000
Протяжка стен штукатуркой под правило	м2	20	300	6000
Грунтование стен	м2	20	60	1200
Потолок лоджия				
Устройство одноуровневого потолка из ГКЛ	м2	2,4	1500	3600
Армирование стыков ГКЛ серпянкой	м2	2,4	150	360
Грунтование потолка	м2	2,4	60	144
Базовое шпатлевание потолка в 2 слоя	м2	2,4	200	480
Шлифовка потолка	м2	2,4	120	288
Грунтование потолка	м2	2,4	60	144
Оклеивание потолка стеклохолстом	м2	2,4	300	720
Финишное шпатлевание потолка под покраску	м2	2,4	250	600
Шлифовка потолка	м2	2,4	120	288
Грунтование потолка	м2	2,4	60	144
Полы квартира				
Грунтование пола	м2	43,1	60	2586
Устройство финишного наливного пола	м2	43,1	350	15085
Грунтование пола	м2	59,5	60	3570
Стены квартира				
Монтаж перегородок из газосиликатного блока	м2	5,4	850	4590
Монтаж перегородок из ГКЛ в 2 слоя на	м2	23,2	1300	30160
Формирование дверных проемов	шт.	2	500	1000
Монтаж фальш стен из ГКЛ в 2 слоя на	м2	13,8	1000	13800
Армирование стыков ГКЛ серпянкой	м2	60,2	100	6020
Грунтование стен	м2	161	60	9660
Базовое шпатлевание стен в 2 слоя	м2	161	170	27370
Шлифовка стен	м2	161	100	16100
Грунтование стен	м2	161	60	9660
Оклеивание стен флизелином под покраску	м2	148	300	44400
Потолок квартира				
Монтаж звукоизоляционных плит на потолок	м2	57,3	800	45840
Устройство одноуровневого потолка из ГКЛ	м2	1,6	1500	2400
Армирование стыков ГКЛ серпянкой	м2	1,6	150	240
Грунтование потолка	м2	1,6	60	96
Базовое шпатлевание потолка в 2 слоя	м2	1,6	200	320

Шлифовка потолка	м2	1,6	120	192
Грунтование потолка	м2	1,6	60	96
Оклеивание потолка стеклохолстом	м2	1,6	300	480
Финишное шпатлевание потолка под покраску	м2	1,6	250	400
Шлифовка потолка	м2	1,6	120	192
Грунтование потолка	м2	1,6	60	96
Итого по разделу:			261617	

Квартира. Электромонтажные работы				
Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Стоимость в руб.	
			Ед. изм.	Общая.
Штробление стен под эл.кабель	пог.м	60	150	9000
Заделка штроб	пог.м	60	100	6000
Высверливание чаши под подрозетник	шт.	82	200	16400
Прокладка кабеля	пог.м	700	110	77000
Установка проходного выключателя	шт.	10	300	3000
Монтаж электроточек (черновых)	шт.	82	350	28700
Монтаж распределительных коробок	шт.	20	500	10000
Монтаж электроточек (чистовых)	шт.	70	200	14000
Установка бра	шт.	3	1000	3000
Установка точечных светильников	шт.	24	300	7200
Установка люстры и подвесного светильника	шт.	1	1000	1000
Установка накладной шины со светильником	пог.м	10,7	500	5350
Штробление кирпичной стены под эл.щит	шт.	1	2000	2000
Монтаж и сборка эл.щита	шт.	1	6000	6000
Монтаж теплого электрического пола	м2	3	600	1800
Установка терморегулятора под теплый пол	шт.	2	1000	2000
Установка светодиодной ленты	пог.м	14,8	350	5180
Установка контроллера для светодиодной ленты	шт.	2	1000	2000
Итого по разделу:			199630	

Квартира. Сантехнические работы				
Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Стоимость в руб.	
			Ед. изм.	Общая.
Демонтаж радиаторов	шт.	4	500	2000
Штробление стен под трубы	пог.м	20	150	3000
Заделка штроб	пог.м	20	100	2000
Переделывание труб радиатора	шт.	4	4500	18000
Монтаж радиатора	шт.	4	1500	6000
Установка ИК обогревателя	шт.	1	600	600
Монтаж трассы кондиционера	шт.	1	12000	12000
Итого по разделу:			43600	

Квартира. Чистовые работы				
Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Стоимость в руб.	
			Ед. изм.	Общая.
Полы поджия				
Укладка плитки на пол	м2	2,6	1200	3120
Затирка плитки цементной затиркой	м2	2,6	300	780
Полы квартира				
Укладка пятигранной плитки	м2	11,9	2500	29750
Затирка плитки цементной затиркой	м2	11,9	300	3570
Укладка подложки под ламинат	м2	43,1	100	4310
Укладка ламината	м2	43,1	350	15085
Монтаж плинтуса	пог.м	50	350	17500
Герметизация стыка ламината и плинтуса	пог.м	50	100	5000
Герметизация ламината пробковым герметиком	пог.м	19	100	1900
Стены				
Монтаж МДФ панелей	м2	2,2	800	1760
Оклеивание стен обоями (без подгонки)	м2	13	300	3900
Покраска стен в 2 слоя	м2	148	300	44400
Монтаж молдинга орас	пог.м	29,2	350	10220
Облицовка фартука плиткой (с затиркой)	пог.м	2,4	2000	4800

Потолок				
Покраска потолка в 2 слоя	м2	4	350	1400
Итого по разделу:				147495

Квартира. Санузел				
Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Стоимость в руб.	
			Ед. изм.	Общая.
Полы				
Грунтование пола	м2	4,5	60	270
Устройство гидроизоляции пола в 2 слоя	м2	4,5	450	2025
Укладка пятигранной плитки	м2	4,5	2500	11250
Затирка плитки цементной затиркой	м2	4,5	300	1350
Стены				
Грунтование стен	м2	23	60	1380
Монтаж коробов из ГКЛ	пог.м	2,7	1200	3240
Облицовка стен плиткой	м2	23	1500	34500
Затирка плитки цементной затиркой	м2	23	300	6900
Высверливание отверстий в плитке	шт.	16	450	7200
Запил плитки под 45гр. (1 сторона)	пог.м	12	900	10800
Сантехника				
Переделывание труб под полотенцесушитель	шт.	1	4000	4000
Установка акриловой, металлической ванны	шт.	1	3500	3500
Установка раковины	шт.	1	1000	1000
Установка инсталляции	шт.	1	5000	5000
Установка унитаза инсталляции	шт.	1	1500	1500
Установка смесителей	шт.	2	1000	2000
Установка фильтра грубой очистки	шт.	2	500	1000
Установка регулятора давления	шт.	2	500	1000
Установка полотенцесушителя	шт.	1	1500	1500
Установка счетчика	шт.	2	1000	2000
Установка и подключение стиральной машин	шт.	1	1000	1000
Монтаж экрана под ванну (каркас для плитки)	шт.	1	2500	2500
Установка системы защиты от протечек воды	шт.	1	6000	6000
Разводка труб воды и канализации (1 точка)	шт.	12	1000	12000
Комплексная разводка вентеляции (1 точка)	шт.	1	2500	2500
Установка бойлера	шт.	1	3500	3500
Итого по разделу:				128915

Квартира.	Сводная по работам	
Демонтажные работы	Всего по разделу:	18760
Черновые работы	Всего по разделу:	261617
Электромонтажные работы	Всего по разделу:	199630
Сантехнические работы	Всего по разделу:	43600
Чистовые работы	Всего по разделу:	147495
Санузел	Всего по разделу:	128915
Итоговая стоимость работ:		800 017,00

*Расчёт производится по факту выполненных работ

Прим. - Примечание, стоимость работ может изменяться от видов материала и сложности производимых работ

Подрядчик:

Заказчик:
